



国泰君安证券股份有限公司
GUOTAI JUNAN SECURITIES CO., LTD.

γ ñ ñ Ç Ç Ъ

1

[illegible]

[illegible]

√ / Ω	2009 J H 1 Art Garden Ω √
√	93,105,802 A ǰ ñ
√ ~ ∴	ê' Ω Λ √ ~ ∴ Ì
ê ă n	ê Ω Λ Ω ψ' Ω Λ √ ~ ∴ ǰ Ł Ì
ê Ω Λ Ì	ê è " ж "ΩŦ Ω Λ Ì
ê n Ì	ê è " ж "ΩŦ n Ì
è	è n
Η / n Η	n Η
Ł	ă n' Ω Λ
ĩ / ъ ĩ	ж ĩ à ъ ĩ
	è

5

у à а ъ £ ж √ || ~ ∴ ã

н 1 è У || ж Art Garden @ ñ
 н 1 Art Garden k ~Ω ð £ ÿ н
 8 √ || ~ ∴ ã à ñ à ~ a
 У à Y è Ы а Â

у à а ъ £ ж

н 1 Art Garden Л √ ~Ω √ ~
 ÿ ã Э 'Ω л è √ £ ~ d è ÿ н
 £ Œ ~ ï £ 1 - ~ √ ã k
 £ ∫ ñ л £ ∫ √ Â
 ~ £ ÿ~ н 1 Art Garden √ 'Ω
 √ ~ √ è √ ~Ω ~ @ Э 'Ω л н
 £ ~ è - F Â

б à а ъ £ ж ã

^ у~ а ъ £ ж ÿ £

1 à н ÿ £

'Ω л л ' н 'Ω л

"А ' ѱ 445 л

"А ' ж 3 Ì Ĩ

' 1999 1 1 2018 12 31

з ж'

$$\Omega \wedge \quad , \quad \cdot \quad \Omega \wedge$$

H "A Λ" 330000000011293

LE 330165712558221

' Ɔ ɜ ɔ ɹ ɹ ʌ ɪ ɛ'
 ɹ ɹ ɹ ɛ ʌ ɛ ɪ ɛ'
 ɹ ɹ ɹ ɹ ɹ ɹ ɹ ɹ^ ʌ ~ ɹ ɹ ɹ ~ ɹ
 ɹ ɹ ɹ ɹ ɹ ɹ ɹ ɹ ɹ ɹ ɹ ~ ɹ ɹ
 ɹ
 ɹ

ω 445 Λ

' 310020

' 0571-87054770

2 à Art Garden ý E

Art Garden Holdings Limited 2007 10 23 "A" 5

Y 3 E H 100% A 10 N 3 E 100

Art Garden Holdings Limited

"A" Portcullis TrustNet Chambers, P.O.Box 3444 Road Town,
Tortola British Virgin Islands

 $\Omega \wedge$

"A" USD50,000

УН Л ' 1438754

è ō Ω Ñ è α ЮÂ

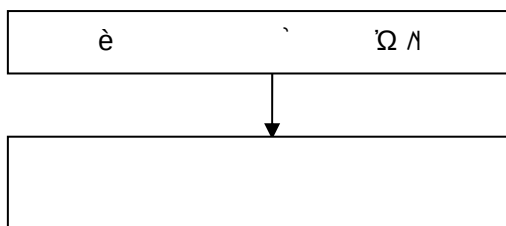
CCB International Asset Management Limited

"A 34/F Two Pacific Place 88 Queensway Admiralty HongKong

 $\Omega \wedge$

"A" HK\$48,000,000

"A N ' 35132646-000-11-08-5



'Ω √ ÿ H ΓArt GardenÂ ṽ H
Э Ω Λ 44.61% ` ~ ÿ è π' ~ Art Garden π
√ γ э õ è 100% 'Ω Λ Э 'Ω Λ π H
~ з Art Garden б H 'Ω √ ` ~ γ ц
ÿ У || ж Â
~ L ÿ H 1Art Garden √ || ~ ☼ è
I↑ @ è π à ° ж 1 è ° Ω à H б Art
Garden ž У || Ω Â
^ Б~ а ъ Ł ж F
1 à H F
H Ÿ Ÿ Y λ η Ł à ∫ η Ł 1 η õ è Ё λ η Ł Â
H Л ~ λ η Ł ~ 2008 λ 11.85

Ъ У Ω Π ε Η 2006 à 2007
 П 2008 ê ~ ÿ η Ε α Ю'

 $\mathcal{A} \sim \mathcal{I}$

Ғылым		Ғылым		
		2008	2007	2006
Ғылым	Ғылым	5,247,115,391.19	3,947,804,776.72	2,608,559,129.12
	Ғылым	4,289,243,637.85	3,209,451,338.52	2,077,741,435.59
	Ғылым	957,871,753.34	738,353,438.20	530,817,693.53
Ғылым	Ғылым	24,217,212,664.05	14,519,910,688.37	10,275,851,772.85
	Ғылым	66,609,340.53	119,757,922.08	79,252,134.30
Ғылым	Ғылым	81.74%	81.30%	79.65%
	Ғылым	8.94%	17.72%	14.25%

2 à Art Garden F

Art Garden ы 2007 10 23 "А" ~ ү Y é E H Ы
м а ж аї H Ы з и 2008

ᐱ 1ᐃ ᐃ ᓂ ᓂ

ᐱ ᐱ

	2008 12.31	2007 12.31	2006 12.31
ᐱ ᓂ			
ᓂ	1,006,909	1,035,781	1,887,002
	600,767,531		
ᓂ	14,224,211	8,138,000	
ᐱ ᓂ	615,998,651	9,173,781	1,887,002
ᐱ ᓂ			
ᐱ ᓂ	9,440,000	61,812,347	91,164,124
ᐱ ᓂ		15,037,581	
ᐱ	369	12,407	9,822,007
ᐱ	436,086,378	130,949,739	30,103,203
ᐱ	64	495,176	
	85,143		
ᐱ ᐱ ᐱ	624,337	109,765	62,415
ᐱ	161,590,851	101,415,812	4,976,241
ᐱ ᓂ	607,827,142	309,832,827	136,127,990
	1,223,825,793	319,006,608	138,014,992

	2008	2007	2006
ᐱ ᓂ			
ᐱ ᐱ	770,891	1,383,302	675,199
ᐱ ᐱ	308,657	1,955,170	
ᐱ	789,010		
	90,250,796	51,277,666	15,375,062
ᐱ	51,816,463	20,355,059	12,837,000
ᐱ ᓂ	143,935,817	74,971,197	28,887,261
ᐱ ᓂ			
ᓂ			72,892
ᓂ	1,079,889,976	244,035,411	109,054,839
ᐱ ᐱ			
ᐱ 2004 ᐱ	48,000,000	48,000,000	10,000,000
ᐱ	214,035,411	61,054,839	-2,395,955
ᐱ ᓂ	244,035,411	109,054,839	7,604,045
ᐱ ᐱ			
ᐱ 2006.1.1ᐃ			38,000,000
	251,454,565	152,980,572	63,450,794

†	30,000,000	18,000,000	
↓	614,400,000		
	1,079,889,976	244,035,411	109,054,839

 $\hat{2}^{\sim} \quad \mathfrak{b} \quad - \quad \mathfrak{y}$ $\mathcal{A}'$

	2008	2007	2006
Н Ѡ	383,378,268	231,875,332	52,277,039
È Ъ ѡ	59,561,974	3,118,339	498,056
Ң Ү	-41,512,135	17,103,242	50,722,177
Პ Უ ᳵ ᳶ ᳷	10,186,931	4,937,581	

-24,219

1

§

$\vec{a}$ n

у л э а d а ü ü ¢ 3

ÏÂ

~ £ ÿ~ é ž ~ ы 1 Art Garden
 ' Ω √ ' 6 л ã Â ы Лю

ñ'

^ y~ ы £ ы ð ñ' Ω √ ó
 Art Garden'

^ y~ è ы ñ' Ω √ '
 ^ Ъ~ è ы ó ы 1 è y || ж Art Garden ж
 £ Â

Ц ãΩ y а ж £ ж q э 'Ω л

~ ~ а ж £ ж б' e ' ~ ì
 ~ ' Ω √ ~ а ж £ ж q э 'Ω л
 ã ы~ а ы э 'Ω л ж~ ã ы 1 н £ Â
 ~ £ ÿ~ ð~ а ж £ ж q э 'Ω л
 ~ а ы : э 'Ω л н £ Â

Ѡ ã а ж £ ж л ,

^ y~ 12 э ð э 'Ω л ы н £ ,
 ~ é ž ~ а ж £ ж 12 э ð
 √ э 'Ω л ы н £ э 'Ω л ы н £ ы , Â
 ^ y~ 12 э ð э 'Ω л è 'Ω л ы ы н £ л
 ~ é ž ~ а ж £ ж 12 э ð
 э 'Ω л è 'Ω л ы ы н £ ы ã л ã б ы ж л л ы , ~
 э 'Ω л ф ы , Â

^ b~ ə ŋ ɲ ʏ ä ʎ ð ,
 ~ ˈŋ ɹ ɹ̃ Art Garden ɥ ɺ ʏ ɳ ˈ
 Y_ ~ è ɯ ê ŋ ɲ l̥äê ɱ ɣ ə ‡ ʔ 2008 g
 ~ ɒ ə ŋ ɲ ê ŋ ɲ ʔ ˈŋ ă ɿ
 ə ɬ ɮ Â

$\mathcal{L} \sim$ $\epsilon \zeta \sim a$ $\mathbb{H} \vdash \mathbb{K}$ $\mathfrak{A} \quad \Omega \cap$ $\cdot$
 $Y_{\sim}$ $\mathbb{K}^{\sim}$ $\epsilon \text{ bi}$, $\hat{A}$

[illegible][illegible]
$$\hat{\Omega} \sim \Theta \Omega N \uparrow \quad \downarrow y \quad , \quad \sim \Theta \Omega N \uparrow$$

$$\downarrow y \quad , \quad \hat{A}$$
[illegible]

ç ãΩ ʏ √ || é ΩΛ Π √ :

^ ʏ~ ' :

н 1 è ʏ || жArt Garden ' Ω √
й~ ' ж~ ã н Π £ : Â

Ω √ л~ ə ʁ £ ж ш ê ΩΛ ìãê º ì
1ê é ΩΛ ñ ± ì ~ ɖ é ΩΛ ж~ ã н ã
£ ~ η ɢ π - Â a : é ΩΛ ж~ ã н ã
£ Â

~ £ й~ √ || a, : ' Â

^ ʏ~ л н т

~ н б é ΩΛ н £ л н т '

1ã л н н £ л н л а т

е ɖ é ΩΛ Π º л ă ΩΛ~ ʈ ʏ ʏ ʏ
л н б ɹ н £ é ΩΛ 5% н 95%~ è ʏ √
Ω~ ^ 2006 10 л Ω~ ~ ʏ л ê л н ñ ó ~ ì ' н ž
ʏ Â

2008 12 ~ é ΩΛ† ï ɔ Π ~ èɹ ʏ
л ' ΩΛ Π ч н~ н
й √ Ω~ ^ 2006 10 л Ω~ ~ ʏ л ê л н ñ ó ~ ì
' н ž ʏ Â ʏ ч ΩΛ ʔ н £ √ a ã
н ï ã 1 é ΩΛ a ~ é ΩΛ ʏ 2009 3
ч ΩΛ ç н Â Π ï н 1 ʔ
~ ʏ н ~ ʈ è н ɓ ʏ ' ʏ ɹ Â н
б é ΩΛ л н £ л н л а т ɖ Â
н Π ʔ н £ √ ã ï н ã
ʏ è л н £ л~ √ л ã л н а т Â

ā n			£	
<p>~ H 1 Y ж Art Garden Л</p> <p>ч ~ H Б ~ H ~ H Â ž ~</p> <p>ч ж Art Garden 1 è ~ б´ ž ~ H Â</p> <p>~ 2007 1 2008 ~ H 1 è 8 ~ Л Л Э ~ Л ч</p> <p>~ H ю´</p> <p>1 à 2007 ~ Э ~ Л б H ч ~ H</p> <p>185,244,847.09 ~ б H ~ Л H í ~ Л à Л</p> <p>~ Л 1 е á ч ~ H ~ : ì 42,000,000.00</p> <p>ĩ à 140,703,418.04 ĩ 16,978,024.23 ĩ´ 2007 ~ Э ~ Л б H ч</p> <p>ж ~ H 196,391,262.16 ĩ Â</p> <p>2 à 2007 12 31 ~ H ì Э ~ Л 2,500 Ъ ĩ В à</p> <p>ö 2,300 Ъ ĩ (ç ж 690 Ъ ĩ Л ç ì ж 1610</p> <p>Ъ ĩ) к æ ç Â</p> <p>3 à 2008 ~ Э ~ Л б H ч ~ H</p> <p>260,450,531.50 ĩ ~ б H ~ Л е á ч Л ~ H</p> <p>ì 23,935,026.84 ĩ ^ 2008 1 í 7 ~ 2008 ~ Э ~ Л б</p> <p>H ч ж Л ~ H 54,534,400.86 ĩ Â</p> <p>4 à 2008 12 31 ~ H ì Э ~ Л 11,000 Ъ ĩ В à</p> <p>ö 13,715 Ъ ĩ (ç ж 4,270 Ъ ĩ Л ç ç ì ж</p> <p>9,445 Ъ ĩ) к æ ç Â 1 H Л Э ~ Л к 40,000</p>				
	2008 12 31 м ^ ũ	´ R ^ %	2007 12 31 м ^ ĩ ~	´ R ^ %
H ~ Л	0	0	2 ± ž ĩ î ũ ũ - ũ ũ	0- ž Ā
í í ñ				
H ~ Л	0	0	1m ĩ ũ p ũ Ő M ũ	0- ũ ž

ᄡ					
ᄡ	ᄡ ᄡ	9,319,405.69	14.79	29,916,789.13	29.47
ᄡ ᄡ	ᄡ ᄡ	0	0	49,140,000.00	48.4
ᄡ ᄡ	ᄡ ᄡ	0	0	7,021,701.37	6.92
ᄡ					
ᄡ	ᄡ ᄡ	0	0	44,132,947.26	32.03

ˆ ã m 24 ə ə ƛ £ ž 6 3 ' ʌ ʒ ʊ

ˆ y~ 6 3 ' ʌ 1 é ' ʌ ʒ ʊ

ˆ ʌ || ˆ : ˆ m 24 ə ă~ ə ƛ £ ž 6 3 ' ʌ 1 é ' ʌ ʒ a ɥ ʊ Â

ˆ y~ 6 3 ' ʌ ʏ ä ʏ ä ʒ° ʒ ʊ

ˆ ʌ || ˆ : ˆ m 24 ə ă~ ə ƛ £ ž 6 3 ' ʌ ʏ ä ʏ ä ʒ° ʒ ʌ ž 5 Ъ ĭ ʌ ʊ Â

ˆ ʌ~ a 3 ' ʌ ʏ ä ʏ ä ʒ° Š

è ʌĭ ĭ ʌ

ˆ ə ƛ £ ž a 3 ' ʌ ʏ ä ʏ ä ʒ° Š è ʌĭ ĭ ʌ Â

ˆ ~ 3 ' ʌ : è ʌ " ʌ ʌ ä

ˆ 3 ' ʌ : ə ƛ £ ž " ʌ ʌ

Art Garden п ˆ y ə ă è 100% ' ʌ ʌ 3 ' ʌ п ɥ Â ʌ é ʌ ~ ʌ Â

ˆ y ä ə ƛ £ ž ĭ ʌ ó

ê 3 ' ʌ ɤ ĭ ' ʌ y ˆ ю " ʒ y ~ ž ʌ ʌ ʌ è ó y ʌ

ˆ y~ ž 6 ž 3 ' ʌ 8 ž ʌ

↓ у'

^ γ~ Э 'Ω Λ ī ш £ ~ ж 'Ω Λ ↓
'Ω Λ п ы ñ~ з ж з ã a è 'Ω Λ è ,

^ Ь~ Э 'Ω Λ п ы 'Ω п ñ~ ж ↓ Э 'Ω Λ ↓ è ↓
~ è 'Ω Λ ' 'Ω Λ ↓ ' 30% ж
з ã a è ' ~ з 'Ω Λ п ы ↓ ж ó ы ↓ Â

~ æ £ ж л Э 'Ω Λ 'Ω ↓ ' ~
й л Э ^ у~ ã Ь~ æ~ ↓ л л ы ó ы л
' ~ é е ю'

1 ã 'Ω ↓ m н ' 44.61% ' ~ й Э 'Ω Λ
у п~ Art Garden a Э 'Ω Λ ' Â 'Ω ↓ ~ н ß Art
Garden л ' ѿ ↓ ' 50% Â 'Ω ↓ л ß м н
Э 'Ω Λ ы у Э ~ Ё й è у п~ Э 'Ω Λ 8 ж
Ё й Â ↓ а ы Э 'Ω Λ 8 ↓ ß Â Ñ Â a +

ú

ᠮ	ᠣ		ᠵ	ᠦ	ᠰ	ᠶ	2009	1	6	2009	2	16
ᠪ	ᠣ		19,900	ᠥ	ᠠ	ᠦ						ᠵ ᠨ
ᠰ	ᠣ		ᠶ	ᠬ	ᠤ	ᠳ						ᠵ

(本页无正文,为《国泰君安证券股份有限公司关于南方建材股份有限公司详式权益变动报告书之财务顾问核查意见》之盖章页)。

国泰君安证券股份有限公司



法定代表人(或授权代表)签字:

唐 方 强

二〇〇九年七月三日